

Exposé

zur Vermietung einer Ladenfläche
in bester Lage von
Kassel-Bad Wilhelmshöhe



Objektanschrift:

Anthroposophisches Zentrum Kassel
Wilhelmshöher Allee 261
34131 Kassel

In bester Lage von Kassel-Bad Wilhelmshöhe in unmittelbarer Nähe des ICE-Bahnhofs liegt das Gebäude des Anthroposophischen Zentrums Kassel. Das Gebäude setzt durch seine organisch-plastische Formenvielfalt und die dezent gehaltene Farbgebung einen unaufdringlichen, aber nachhaltigen architektonischen Akzent mitten im kommerziellen Zentrum von Wilhelmshöhe. Die Wilhelmshöher Allee ist eine bedeutende Einkaufs- und Flaniermeile im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe mit hochwertigen Einzelhandelsgeschäften und vielfältigen Angeboten, die sich an das überdurchschnittlich kaufkräftige Publikum des Stadtteils und seiner Besucher richtet. Neben der zur Vermietung anstehenden Ladenfläche finden sich in der Ladenzeile des Objektes ein Herrenausstatter, eine anthroposophische Buchhandlung und eine Boutique für Damenoberbekleidung. In unmittelbarer Nachbarschaft sind weitere, vornehmlich exklusive Geschäfte präsent.

Objektbeschreibung: 444 m² ebenerdige Verkaufsfläche

zzgl. 248 m² Nebenflächen

- frei ab April 2015
- 20 Meter Schaufensterfront
- ebenerdiger Eingang direkt vom Bürgersteig
- 186 m² Lagerfläche im Untergeschoss, erreichbar mit Lastenaufzug
- Rückwärtiger Nebenzugang von 30 m²
- Anlieferungsrampe entlang des Nebenzugangs
- 8 Kundenparkplätze im Hofareal
- Sozialraum 15 m²
- Büro 9 m²
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs

Konditionen: Mietpreis VB

Erreichbarkeit: Ein breiter Bürgersteig, der zu allen Geschäftszeiten stark frequentiert ist, befindet sich vor dem Ladengeschäft. An der gesamten Hausfassade stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Neben acht Kundenparkplätzen hinter dem Haus (evtl. weitere Parkplätze möglich) liegt in fußläufiger Nähe von ca. 100 m ein bequem erreichbares öffentliches Parkhaus. Der Bahnhof Wilhelmshöhe und die Straßenbahnhaltestelle sind nur 200 Meter entfernt. Tiefgaragenparkplätze können zur Dauernutzung angemietet werden.

Grundriss

Parkplätze



Wilhelmshöher Allee

**Kontakt:**

Dr. Gerhard Dittrich, Geschäftsführer
Anthroposophisches Zentrum Kassel e. V.

Anschrift:

Wilhelmshöher Allee 261
34131 Kassel
Telefon 0561/93088-49

0561/93088-0 (Zentrale)
E-Mail: dittrich@az-kassel.de

Wir laden Sie gerne zu einem Besichtigungstermin ein und geben Ihnen persönlich weitere Auskünfte zu technischen Daten. Falls Ihnen das Objekt zusagt, senden wir kurzfristig weitere Unterlagen zu.